

I. ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за изготвяне на проекта:

Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци е избрана след щателно проучване на геоложките и топографски характеристики на района, комуникационна обезпеченост, спазване на хигиенно-защитните зони към зоните за обитаване и възможностите за бъдещо разширение. Основание за изграждането ѝ е обективната необходимост за решение на проблема за управление на отпадъците в регион Петрич и наличие на собственост на общината върху свободна част от терена на съществуващото депо за отпадъци.

2. Нормативно основание:

Проектът е изготвен въз основа на:

- Закон за устройство на територията (изм. и доп. ДВ. бр. 28 от 29 Март 2018г.)
- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони Обн. ДВ. бр. 3 от 13 Януари 2004г., посл. изм. ДВ. бр. 21 от 1 Март 2013г.);
- Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционни проекти (Обн. ДВ. бр. 51 от 5 Юни 2001г., посл.изм. ДВ. бр. 13 от 17 Февруари 2015г.);
- Наредба № 7/ 2004 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (Обн. ДВ. бр. 81 от 17 Септември 2004г.);
- Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Петрич.

3. Местоположение и площ:

Площадката, на която се предвижда изграждането на обекта представлява част от имот с идентификационен номер 56126.44.109, м. Тумбите, гр.Петрич, община Петрич, обл. Благоевград с начин на трайно ползване – депо за битови отпадъци. Площта на имота е **106114,00кв.м.** Частта от него, предназначена за площадка за третиране е с площ **8550,00 кв.м.** Площта предвидена за озеленяване е **2500,00 кв.м.** или **29.24 %** от общата площ. Транспортният достъп се осъществява от северозападния ъгъл на имота, през съществуващ портал на сметището за депониране на твърди битови отпадъци. Достъпът до площадката за третиране е от запад, като отклонение на съществуващия път с новопроектирани КПП и Кантар.

4. Обща информация за района:

Релефът на община Петрич е разнообразен – от хълмист до среднопланински. В нея се включват планините Огражден и Беласица, с най-висок връх Радомир – 2029 м.

В обхвата на територията не се наблюдават карстови район и няма значими находища на полезни изкопаеми.

Климатът в община Петрич е преходносредиземноморски, характеризира се с високи температури през цялата година, правещ я една от най-топлите общини в България. Средното количество на валежите е 533 мм, което е ниско за страната ни.

5. Благоустрояване на територията

На цялата площадка площта за озеленяване отговаря на нормите за проектиране и експлоатация на терени за компостиране.

Паркоустройството и благоустройството на терена представлява комплекс от ландшафтно устройствени, агротехнически и мелиоративни мероприятия, които се изпълняват през първите три години след изпълнение на проекта, а в последствие – при поддържането на зелените площи в района.

В настоящия проект е предвидено внасяне на хумусна почва, засаждане редово и в масиви на дървесна декоративна растителност, затревяване, както и засаждане на храсти.

Дървесните масиви и линейни насаждения, които изолират ветрово и визуално площадката, са проектирани по северната и западната периферия на обекта. Дървесните и храстови групи са проектирани с цел декоративен ефект.

Съгласно чл. 14, ал. 1, т. 2 на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в сервитутната зона не се допуска засаждането на трайни дървесни насаждения. В тази връзка в рамките на сервитута, не е предвидено засаждането на дървесна растителност, а само на ниски храсти по откоса, които имат укрепителна функция.

6. Дендрологичен проект

Видовете включени в дендрологичния състав за паркоустройството на обекта са съобразени с условията в гр. Петрич. Предвидени са интродуцирани сухоустойчиви и невзискателни към почвените условия, с добра регенеративна способност видове.

По откосите южно от откритата площадка за треиране са използвани ниски храсти с укрепителна функция.

Изолиращият растителен екран по периферията на площадката е предвиден да се изпълни с широколистни дървета от вид *Paulownia tomentosa* (Пауловния или Императорско дърво) и *Cercis siliquastrum* (Див Рошков).

Пауловнията произлиза от Азия, където има богати традиции и се използва не само заради декоративния ѝ ефект, но и заради качествата на дървесината, биомасата, медоносните ѝ цветове, широкото ѝ ползване в козметиката, и не на последно място заради положителния ѝ ефект върху околната среда.

Пауловнията е бързорастящ широколистен вид, който нараства с 3 до 5 м на година и достига до 20 м височина в зряла възраст. В сравнение с другите бързорастящи дървета, продължителността на живот на Имераторското дърво е между 70 и 100 години, като притежава силно регенеративна способност и се размножава лесно чрез семена и издънки. Листата на дървото достигат до 75 см в диаметър, като формират широка корона, която образува дебела сянка и формира отличен шумоизолиращ и ветрозащитен екран. Поради голямата площ на листата и богатата листна маса, която формира, в сравнение със среднестатистическото широколистно дърво, Пауловнията може да абсорбира до десет пъти повече въглероден диоксид (CO₂) и съответно отделя до десет пъти повече кислород (O₂). Поради същата причина, процентът на уловени прахови частици и миризми от въздуха е в пъти по-голям, в сравнение с другите широколистни видове. Дървото цъфти на пролет много обилно преди разлистването, като отделя силна приятна миризма, подобна на ванилия и бадем.

Пауловнията е невзискателна към почвените и атмосферни условия, като е установено, че се развива отлично на бедни почви и промишлени терени, и е изключително подходяща за предотвратяване на почвената ерозия. Издържа на високи температури, каквито са характерни за гр. Петрич и не е претенциозна към влажността на почвата.

В България има няколко разсадника, които интензивно произвеждат Пауловния и тъй като вида не е взискателен към условията и е много бързорастящ, фиданките се намират лесно в големи количества и имат много ниска цена.

Дендрологична ведомост:

№	Растителен вид	Брой
Широколистни дървесни видове		
1.	<i>Cercis siliquastrum</i>	36
2.	<i>Paulownia tomentosa</i>	26
3.	<i>Rhus typhina</i>	3
Иглолистни дървесни видове		
4.	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	5
Храсти		
5.	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	95
6.	<i>Citrus scoparius</i>	225
7.	<i>Forsythia x intermedia</i>	172
8.	<i>Juniperus Sabina 'Old Gold'</i>	175
9.	<i>Pyracantha coccinea</i>	175
10.	<i>Spiraea japonica 'Little Princess'</i>	160

7. Посадъчна схема

Линейните засаждания и дървесните масиви по периферията на площадката са на отстояние от оградата – 3 м, като разстоянията на засаждане между дървесните фиданки е 4 м. Солитерните дървета, дървесните групи и храстите се засаждат по посадъчна схема.

8. Затревяване

Затревяването ще се извърши чрез засяване на тревни смеси. Поради сложните и неблагоприятни почвени условия, се предлага затревяването да се провежда с повишени норми на тревните семена - 30 кг/дка, като се подберат най-невзискателните видове към условията на средата в зависимост от намиращите се на пазара треви и тревни смеси.

За отглеждането на плътен тревен чим е необходимо върху площите да се прилага пълно азотно, фосфорно и калиево торене.

9. Отгледни грижи

Отгледните грижи ще бъдат главно за тревните площи и за създадените храстови групи и ще се състоят в поливане, косене, окопаване и плевене. Окопаването между храстите се извършва до склопяване на групите, т.е. до плътното покритие на почвата с вегетативна маса. Попълването на масивите става, когато прихващането е по-малко от 75 - 60%, а презасаждането – когато то е под 60%. Мелиоративните мероприятия се изразяват в минерално торене. Поливането ще се извършва ръчно, в зависимост от метеорологичните условия, а косенето ще се извършва механизирано, в зависимост от сезона и метеорологичните условия.

Изготвил:

/л. арх. Мария Попова/

II. ЧЕРТЕЖИ

Списък на чертежите:

1. Ситуация М 1:250